

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 03.08.2021

г. Михайловка

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в городском округе город Михайловка Волгоградской области, утвержденным решением Михайловской городской Думы от 16.12.2019 № 242, распоряжением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 24.06.2021 № 287-р «О назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области», с 29.06.2021 по 03.08.2021, были проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 (далее – Проект).

Собрание участников публичных слушаний состоялось 03.08.2021 в 11ч. 15мин. в актовом зале администрации городского округа по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица Обороны, 42а.

Согласно протоколу собрания участников публичных слушаний от 03.08.2021, в публичных слушаниях приняли участие 14 жителей городского округа.

С момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний, возражений и предложений по рассматриваемому Проекту не поступило.

С докладом по Проекту выступила консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа М.А. Гудкова, которая пояснила следующее:

Проект подготовлен в связи с поступлением информационного письма Михайловской межрайонной прокуратуры Волгоградской области от 11.05.2021 № 70-98-2021 с предложением о внесении изменений в нормативные правовые акты. С 01.01.2022 вступают в силу:

- Федеральный закон от 30.04.2021 № 123-ФЗ "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах", статью 1 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации "О порядке введения в действие Положения о

порядке лицензирования пользования недрами" и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 30.04.2021 № 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Проектом предлагается внести в решение Михайловской городской Думы Волгоградской области от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в редакции от 03.03.2021 № 372), следующие изменения:

1.1. В статье 12:

1.1.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.».

1.1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;».

1.2. В статье 21:

1.2.1. Для территориальной зоны П-3 - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

Наименование-вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>
Магазины <*> <*****>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <*****>	4.4 <*> <*****>

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными

магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем пять следующего содержания:

«<\*\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.2.2. Для территориальной зоны П-3Н - коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности на территориях действия ограничений по условиям охраны недр:

а) из перечня вспомогательных видов разрешенного использования исключить вид:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>

б) перечень условно разрешенных видов использования недвижимости дополнить видами:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Банковская и страховая деятельность <*>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги <*>	4.5 <*>
Магазины <*> <*****>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <*> <*****>	4.4 <*> <*****>

в) абзац второй примечаний к видам разрешенного использования недвижимости изложить в следующей редакции:

«<\*> Магазины, относятся к вспомогательным видам разрешенного использования, при условии, что являются специализированными магазинами оптовой, мелкооптовой, розничной торговли, а также размещаются на земельном участке с одним из основных или условно разрешенных видов использования.»;

г) дополнить примечания к видам разрешенного использования недвижимости абзацем четыре следующего содержания:

«<\*\*\*\*\*> Объекты указанных видов использования могут размещаться только на отдельно сформированных для этой цели земельных участках.».

1.3. В статье 24:

1.3.1. Пункт 3 исключить.

1.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.».

Участникам публичных слушаний была предоставлена возможность задать вопросы, высказать замечания и предложения.

Вопросов и замечаний не поступило.

Председатель публичных слушаний предложил:

- одобрить Проект;
- организатору публичных слушаний составить заключение по результатам публичных слушаний;
- представить Проект главе городского округа для принятия решения о направлении проекта на рассмотрение в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области.

Принято единогласно.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель главы городского округа  
по жилищно-коммунальному хозяйству

А.В.Пестряков